

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Дунаева дом 17
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу **ул. Дунаева дом 17**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Сорокина Л.А. -собственник кв.13-
свидетельство о собственности **34-34-01/140/2006-445**
(полное наименование и ОГРН или ФНО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 60 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2973,3м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1978,65м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2973,3м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Сорокина Л.А. -собственник кв.13-
2. Утвердить секретаря общего собрания Домашенкова И.Г. -собственник кв.51
3. Утвердить счетную комиссию в составе:
Максимовская Н.А. -собственник кв.16
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Рабинов ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»
4. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
5. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтовой, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
6. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт системы гвс-2,31руб/кв.м
7. Утверждение приложения №9 "Потопный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
8. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"
9. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
-плата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- представители, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"
- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести за действовавшее общее имущество в надлежащее состояние

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: ..Утвердить председателя общего собрания Сорокина Л.А. -собственник кв.13- и секретаря общего собрания Домашенкова И.Г. -собственник кв.51

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1047,05	0	31,6
% от общего числа голосов	65,48%	0	1,06%
% от числа голосов участвующих	98,4%	0	1,6%

РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Сорокина Л.А. -собственник кв.13- и секретаря общего собрания Домашенкова И.Г. -собственник кв.51
----------------	--

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Максимовская Н.А. -собственник кв.16 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабиков ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА
Голосов:	1047,05	0	31,6
% от общего числа голосов	65,48%	0	1,06%
% от числа голосов участвующих	98,4%	0	1,6%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Максимовская Н.А. -собственник кв.16 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабиков ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1826,88	68,07	83,7
% от общего числа голосов	61,44%	2,28%	2,81%
% от числа голосов участвующих	92,33%	3,44%	4,23%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	185,65	1728	65
% от общего числа голосов	6,24%	58,12%	2,1%
% от числа голосов участвующих	9,38%	87,33%	3,29%
РЕШИЛИ:	НЕ отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гве-2.31руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	0	1713,25	265,4
% от общего числа голосов	0	57,62%	8,29%
% от числа голосов участвующих	0	86,59%	13,41%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт системы гве-2.31руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1631,85	0	346,8
% от общего числа голосов	54,88%	0	11,66%
% от числа голосов участвующих	82,47%	0	17,53%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	434,37	1414,05	130,23
% от общего числа голосов	14,61%	47,56%	4,38%
% от числа голосов участвующих	21,95%	71,47%	6,58%
РЕШИЛИ:	не Давать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	445,1	1353,75	179,8
% от общего числа голосов	15%	46%	6%
% от числа голосов участвующих	22,5%	68,4%	9,09%
РЕШИЛИ:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года не заключать договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к

договору управления многоквартирным домом.

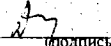
Подписи:

Председатель общего собрания:


(подпись) /Сорокина Н.А. /
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

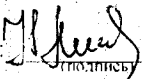

(подпись) /Домашенкова И.Г. /
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

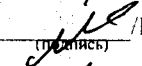
Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):


(подпись) /Максимовская Н.А. /
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.


(подпись) /Максимова О.В. /
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.


(подпись) /Бабиков Д.Б. /
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.